

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 12/2025

Dyrektora Miejskiej

Biblioteki Publicznej w

Radzionkowie z

dnia 11.08.2025 r.

**DYREKTOR MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADZIONKOWIE
OGŁASZA
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
LOKALU UŻYTKOWO-BIUROWEGO NR 8 USYTUOWANEGO
NA PIERWSZYM PIĘTRZE PAWILONU POŁOŻONEGO PRZY UL. KNOSAŁY 61A
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RADZIONKOWIE –
PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI
WSPÓLNEJ (UDZIAŁ W GRUNCIE I CZĘŚCIACH BUDYNKU WRAZ Z URZĄDZENIAMI, KTÓRE
NIE SŁUŻĄ WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU WŁAŚCICIELI LOKALU)**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowo-biurowego nr 8 opisanego w księdze wieczystej nr GL1T/00089189/4 o powierzchni 230,80 m², usytuowanego na pierwszym piętrze pawilonu położonego przy ul. Knosały 61A wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (udział w gruncie i częściach budynku wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu) ogłoszony na dzień 1 sierpnia 2025 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Do sprzedaży przeznaczony jest lokal użytkowo-biuroowy nr 8 opisany w księdze wieczystej nr GL1T/00089189/4 o powierzchni 230,80 m², usytuowany na pierwszym piętrze pawilonu położonego przy ul. Knosały 61A wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (udział w gruncie i częściach budynku wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu) w wysokości 82/1000 (z KW GL1T/00042919/0). Nieruchomość położona jest na działkach nr 414/18, 408/46, 539/46, 537/18 objętych KW GL1T/00042919/0. Lokal, objęty KW nr GL1T/00089189/4 stanowi własność Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radzionkowie.

Nieruchomość położona przy ul. Knosały 61A, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną. Teren nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczej.

Budynek niemieszkalny wybudowany w technologii Zintegrowanego Lekkiego Szkieletu Stalowego, posiadający dwie kondygnacje (parterową i piętro), nad którymi znajduje się stropodach. Dach budynku płaski, wykonany w konstrukcji stalowej, pokryty membraną. Budynek wykonany jest w technologii mieszanej: część konstrukcji murowana z cegły, w części piętrowej elementy słupów raz konstrukcji budynku wykonane są w technologii żelbetowej, pozostała część budynku wykonana z ram stalowych. Budynek w 80% pokryty pomalowanymi płytami z blachy trapezowej. Elewacje budynku płaskie, schody odkryte – dostępne od frontu dojściem z chodnika, wykonane w konstrukcji stalowej ze stalową okładziną, stalową balustradą i drewnianym pochwytym. Ze schodów dostępna jest kondygnacja pierwszego piętra. Budynek posiada kominy wentylacyjne, instalację wodno-kanalizacyjną, instalacje C.O., elektryczną oraz odgromową. Zużycie techniczne i funkcjonalne budynku adekwatne do wieku.

Lokal nr 8 przeznaczony do zbycia o pow. **230 m²** położony jest na I piętrze pawilonu handlowo-usługowego, składa się z: wiatrołapu – 4,43m², sali głównej – 167,94m², pomieszczenia 1 – 11,94 m², WC – 7,10 m², pomieszczenia 2 – 5,72 m², korytarza – 19,28m², biura – 14,55 m².

Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej (udział w gruncie i częściach budynku wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu) w wysokości **82/1000**. Lokal posiada ceramiczne posadzki, tynku cementowo-wapienne, okna i drzwi w konstrukcji aluminiowej. Koszty remontów i

konserwacji części wspólnych reguluje protokół uzgodnień z dnia 12.07.2010 roku, Aneks nr 1/2014 z dnia 7.04.2014 rok.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radzionków przedmiotowy teren zakwalifikowany jest do strefy mieszkalno-usługowej oznaczonej symbolem 2MWU.

Cena wywoławcza to cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem nieruchomości wspólnej w wysokości **82/1000** i wynosi: **265 000,00zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100)**, w tym cena gruntu wynosząca 88 640,00zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćsetczterdzieści złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a w związku z art. 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2024r., poz.361/.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **26 500 złotych do dnia 22 września 2025 roku**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radzionkowie.

Przetarg odbędzie się **26 września 2025 roku o godz. 09:00** w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Radzionkowie przy ul. Gwarków 2 – sala konferencyjna.

Ze stanem lokalu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radzionkowie ING Bank Śląski nr 29 1050 1230 1000 0023 1294 8074 – do dnia **22 września 2025 roku**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radzionkowie nr **29 1050 1230 1000 0023 1294 8074** w ING Banku Śląskim.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru/ ważny 3 miesiące/,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto biblioteki i winna być ona odnotowana na rachunku biblioteki najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radzionkowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.).

Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz.2278).